PAVILJOENSTRAAT - RUE DU PAVILLON

VAN SCHOORSTRAAT - RUE VAN SCHOOR

VAN SCHOORSTRAAT 98

VAN SCHOORSTRAAT 94-96

PAVILJOENSTRAAT 75

VOORGEVEL

VOORGEVEL VAN SCHOORSTRAAT

ACHTERGEVEL

SNEDE A

SNEDE B

SNEDE 1

SNEDE 1'

COMMERCIËLE RUIMTE
52 m² BVO

COMMERCIËLE RUIMTE
h.o.p. 274 cm
n.v.o. 29 m²
n.l.o. 7,40 m²

INKOMSAS MET BELLEN EN BRIEVENBUSSEN

LOKAAL KINDERWAGENS
n.v.o. 6,6 m²

LOKAAL SCHOONMAAK
n.v.o. 1 m²

TELLERLOKAAL
h.o.p. 240 cm
n.v.o. 5,6 m²

ventilatie afvallokaal en tellerlokaal

GEMEENSCHAPPELIJKE HAL

LIFTSAS GEMEENSCHAPPELIJKE TRAPHAL
n.l.o. 1,08 m²

SAS
n.v.o. 2 m²

LOKAAL VOOR HUISVUIL
n.v.o. 3,6 m²

LIFT

GARAGE FIETSEN
n.v.o. 43 m²

WC
n.v.o. 1,3 m²
h.o.p. 240 cm

BERGING
h.o.p. 240 cm
n.v.o. 5,5 m²

WP

VESTIAIREKAST

WC
n.v.o. 1,3 m²
h.o.p. 240 cm

GANG EN INKOMHAL
h.o.p. 240 cm

BERGING EN TECHNISCHE RUIMTE
h.o.p. 240 cm
n.v.o. 12 m²

ventilatie t/m duplexappartement

WOONKAMER - LEEFKEUKEN
h.o.p. 257 cm
n.v.o. 44 m²
n.l.o. 13 m²

DUPLEXAPPARTEMENT
2 SLAAPKAMERS
133 m² BVO

RWA zink Ø100, in vlak gevelsteen

RWA zink Ø100

behoud regenwaterpijp buren

bouwprofiel buren

terras, waterdoorlatende verharding
12 m²

TUIN
86 m²

nieuwe inheemse hoogstammige boom

nieuwe inheemse hoogstammige boom

WADI:
- volume: min. 1,83 m³
- infiltratie-oppervlakte: min. 10,28 m²
- 45 cm diep
- max. waterdiepte (berging): 30 cm
- vrije boord: 15 cm

-0.17 -0.11 -0.08 -0.14 -0.13 -0.01 -0.09 -0.15 -0.04 -0.07

0 0,5 1 2,5m

NIEUWBOUW HOEKPAND adres: Paviljoenstraat 69, 1030 Schaarbeek kadastraal perceel: Schaarbeek 10e afdeling, percelen E66m6 en E66s3	project nr : 2508EM	architect :	opdrachtgever :		planinhoud : GELIJKVLOERS - NIEUWE TOESTAND	
					eenheden : cm	papierformaat : A1	schaal : 1:50	datum : 13/05/2026